

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CÁI RĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-XPHC Cái Răng, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CÁI RĂNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản số 29/BB-VPHC về lĩnh vực đất đai do công chức phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường lập hồi 14 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 10 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 105/QĐ-GQXP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cái Răng về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Nguyễn Thị Ngọc Hai

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 25/01/1949

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Mua bán

Nơi ở hiện tại: Số 33/10, khu vực 5, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Số định danh cá nhân/Hộ chiếu: 092149003793; ngày cấp 09/01/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất phi nông nghiệp mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép. Cụ thể: Hành vi chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất phi nông nghiệp (không phải đất ở) thuộc địa giới hành chính của phường, diện tích vi phạm 258.90m² thuộc thửa số 475, tờ bản đồ số 02, khu vực 5, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00187,

do Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ thuộc tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 08 tháng 9 năm 1995.

3. Quy định tại: Điểm a khoản 1, khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có):

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có):

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: phạt tiền.

Cụ thể: phạt tiền: 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có):

c) Biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có):

- Điểm a khoản 4, Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

+ Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có): Bà Nguyễn Thị Ngọc Hai là cá nhân bị xử phạt có trách nhiệm tự giác thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả được quy định trong quyết định xử phạt này. Khi được yêu cầu, bà Nguyễn Thị Ngọc Hai bị xử phạt phải cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu liên quan và phối hợp với người có thẩm quyền để thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Nguyễn Thị Ngọc Hai bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thị Ngọc Hai là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành, bà Nguyễn Thị Ngọc Hai có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Nguyễn Thị Ngọc Hai không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Nguyễn Thị Ngọc Hai bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt vào Ngân hàng thương mại nơi Phòng giao dịch số 1 - Kho bạc Nhà nước khu

vực XIX mở tài khoản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh Cái Răng - Cần Thơ, địa chỉ số 106/4, đường Võ Tánh, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: 7111; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: 1138786; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4267 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Nguyễn Thị Ngọc Hai có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh Cái Răng - Cần Thơ để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cái Răng để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND phường;
- Công an phường;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực III (để biết);
- Phòng KTHT&ĐT;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Đội Quản lý Điện Cái Răng;
- Công ty CP cấp nước Cái Răng;
- Trưởng khu vực 5;
- Lưu: Hồ sơ, Đợt.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Quốc

Quyết định đã giao trực tiếp cho <*cá nhân/người đại diện của tổ chức*>..... bị xử phạt vào hồi..... giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)